CTCP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 06/TTr- ĐHĐCĐ	*TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 06 năm 2026*

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua việc sửa đổi ngành, nghề đăng ký kinh doanh

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;*
- *Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;*
- *Căn cứ Quyết định 36/2025/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ ban hành Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam ngày 29/09/2025;*
- *Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền;*

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh của Công ty như sau:

1. Ngành, nghề đăng ký kinh doanh trước khi sửa đổi, bổ sung:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành, nghề kinh doanh
1.	**Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng**	4663
2.	**Xây dựng nhà không để ở** *Chi tiết: Xây dựng nhà xưởng phục vụ sản xuất công nghiệp, kho chứa hàng*	4102
3.	**Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê** *Chi tiết: Kinh doanh nhà. Kinh doanh khu dân cư, khu du lịch và khu vui chơi giải trí; công trình công cộng. Kinh doanh nhà xưởng sản xuất, nhà kho, bến bãi (không bao gồm đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng)*	6810 (Chính)
4.	**Giặt là, làm sạch các sản phẩm dệt và lông thú**	9620
5.	**Vệ sinh chung nhà cửa**	8121

6.	**Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan**	8130
7.	**Hoạt động của các cơ sở thể thao** *Chi tiết: Bể bơi và sân vận động.*	9311
8.	**Hoạt động của các câu lạc bộ thể thao**	9312
9.	**Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác** *Chi tiết: Xây dựng các công trình thể thao ngoài trời.*	4299
10.	**Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng**	5621
11.	**Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt** *Chi tiết: Vệ sinh bên ngoài cho tất cả các công trình, bao gồm các văn phòng, nhà máy, cửa hàng, cơ quan và các khu nhà đa mục tiêu khác. Vệ sinh bể bơi hoặc bảo dưỡng. Dịch vụ tẩy uế và tiệt trùng.*	8129

2. Bổ sung ngành, nghề đăng ký kinh doanh:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành, nghề kinh doanh
1.	**Dịch vụ lưu trú ngắn ngày khác**	5520

3. Ngành nghề kinh doanh của Công ty sau khi thay đổi:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành, nghề kinh doanh
1.	**Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng**	4663
2.	**Xây dựng nhà không để ở** *Chi tiết: Xây dựng nhà xưởng phục vụ sản xuất công nghiệp, kho chứa hàng*	4102
3.	**Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê** *Chi tiết: Kinh doanh nhà. Kinh doanh khu dân cư, khu du lịch và khu vui chơi giải trí; công trình công cộng. Kinh doanh nhà xưởng sản xuất, nhà kho, bến bãi (không bao gồm đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng)*	6810 (Chính)
4.	**Giặt là, làm sạch các sản phẩm dệt và lông thú**	9620

5.	**Vệ sinh chung nhà cửa**	8121
6.	**Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan**	8130
7.	**Hoạt động của các cơ sở thể thao** *Chi tiết: Bể bơi và sân vận động.*	9311
8.	**Hoạt động của các câu lạc bộ thể thao**	9312
9.	**Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác** *Chi tiết: Xây dựng các công trình thể thao ngoài trời.*	4299
10.	**Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng**	5621
11.	**Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt** *Chi tiết: Vệ sinh bên ngoài cho tất cả các công trình, bao gồm các văn phòng, nhà máy, cửa hàng, cơ quan và các khu nhà đa mục tiêu khác. Vệ sinh bể bơi hoặc bảo dưỡng. Dịch vụ tẩy uế và tiệt trùng.*	8129
12.	**Dịch vụ lưu trú ngắn ngày khác**	5520

4. Ủy quyền:

Đại hội đồng cổ đông giao ủy quyền cho Người đại diện theo pháp luật của Công ty chuẩn bị hồ sơ, tài liệu, thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật để đăng ký thay đổi ngành, nghề kinh doanh.

Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị tiến hành cập nhật nội dung sửa đổi, bổ sung trong Điều lệ Công ty cho phù hợp theo các nội dung thay đổi nêu trên.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét, thông qua.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT
(đã ký)

Nguyễn Gia Bảo